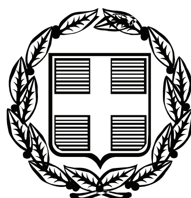


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 489**

2 Οκτωβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Γ.Υ./176Γ (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Γιάκα που βρίσκεται στην θέση «Χριστός», Ραχών Ικαρίας της νήσου Ικαρίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ, ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/τ.Α΄/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/τ.Α΄/13.6.2000).

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Το υπ' αριθμ. 1/1986 π.δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/τ.Α΄/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (ΦΕΚ 276/τ.Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 205/2007 π.δ. «Συγχώνευση Υπουργείων», (ΦΕΚ 231/τ.Α΄/19.9.2007) και το υπ' αριθμ. 215/2007 π.δ. «Σύσταση Γενικών Γραμματειών στο Υπουργείο Εσωτερικών και στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής» (ΦΕΚ 241/τ.Α΄/25.10.2007).

5. Το υπ' αριθμ. 110/2001 π.δ. «Οργανισμός του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/τ.Δ΄/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού, όπως ισχύει.

6. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/τ.Β΄/29.11.1990).

7. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/τ.Β΄/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν "με εντολή Υπουργού"», όπως ισχύει.

8. Την υπ' αριθμ. 5478/11.5.2004 αίτηση του ενδιαφερομένου με την οποία μας ζήτησε τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου του θέματος, φερόμενο ως ιδιοκτησία του και έλαβε τον υπ' αριθμ. 5476/11.5.2004 του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

9. Την από 17.3.2009 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/9502/08/18.3.2009 έγγραφό μας.

10. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία, όπως ορίζεται στο άρθρο 4, παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3, παρ. 2 του ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν στην Υπηρεσία μας τυχόν αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Γιάκα που βρί-

σκεται στην θέση «Χριστός», Ρα-χών Ικαρίας της νήσου Ικαρίας, όπως βρίσκεται σημειωμένο στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την υπ' αριθμ. ΓΥ/176 Γ/2009 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτηρίου.

5. Επιβάλλεται όλα τα κουφώματα του κτιρίου να είναι ξύλινα παραδοσιακής μορφής (καρφωτά κτλ) μετά από έγκριση της μελέτης από τα αρμόδια όργανα της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Οργάνων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 31 Αυγούστου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΓΙΑΚΑ
ΘΕΣΗ «ΧΡΙΣΤΟΣ» ΡΑΧΕΣ ΙΚΑΡΙΑΣ.
ΚΛ. 1:500

διατηρητέο κτίριο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός πράξης ΓΥ/1767/2009 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΓΥ/1767/31-8-2009.

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Κων/νου Γιάκα και βρίσκεται στη Θέση «Χριστός» Ραχών Ικαρίας, της νήσου Ικαρίας, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Μυτιλήνη ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2009

— ο —

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 82%

Αριθμ. Ι- 2557 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλεξ/πολης στα Ο.Τ. 414.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3 και 70 παρ. 1 και του άρθρου 21 του ΓΟΚ΄ 1929.

2. Τις διατάξεις του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197/ τ.Α΄/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης υπ' αριθμ. 72673/3646/20.11.1987 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 9/ τ.Δ΄/14.1.1988) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 25903/5885/19.10.1999 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ. ΔΕ. (ΦΕΚ 844/τ.Δ΄/25.11.1999).

4. Το π.δ. 3.10.1978 (ΦΕΚ 546/τ.Δ΄/1978) με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη του Δήμου Αλεξ/πολης και αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 1-4548/12.10.1989 απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 674/τ.Δ΄/30.10.1989).

5. Το άρθρο 20 παρ. 2ε του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α΄ του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992.

7. Το ν. 1337/1983 και ειδικότερα το άρθρο 13.

8. Το π.δ/γμα 30/1996 (ΦΕΚ 21/τ.Α΄/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

9. Την υπ' αριθμ. 162/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολη.ς

10. Την υπ' αριθμ. 7/4/6.7.2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν.Έβρου, αποφασίζει:

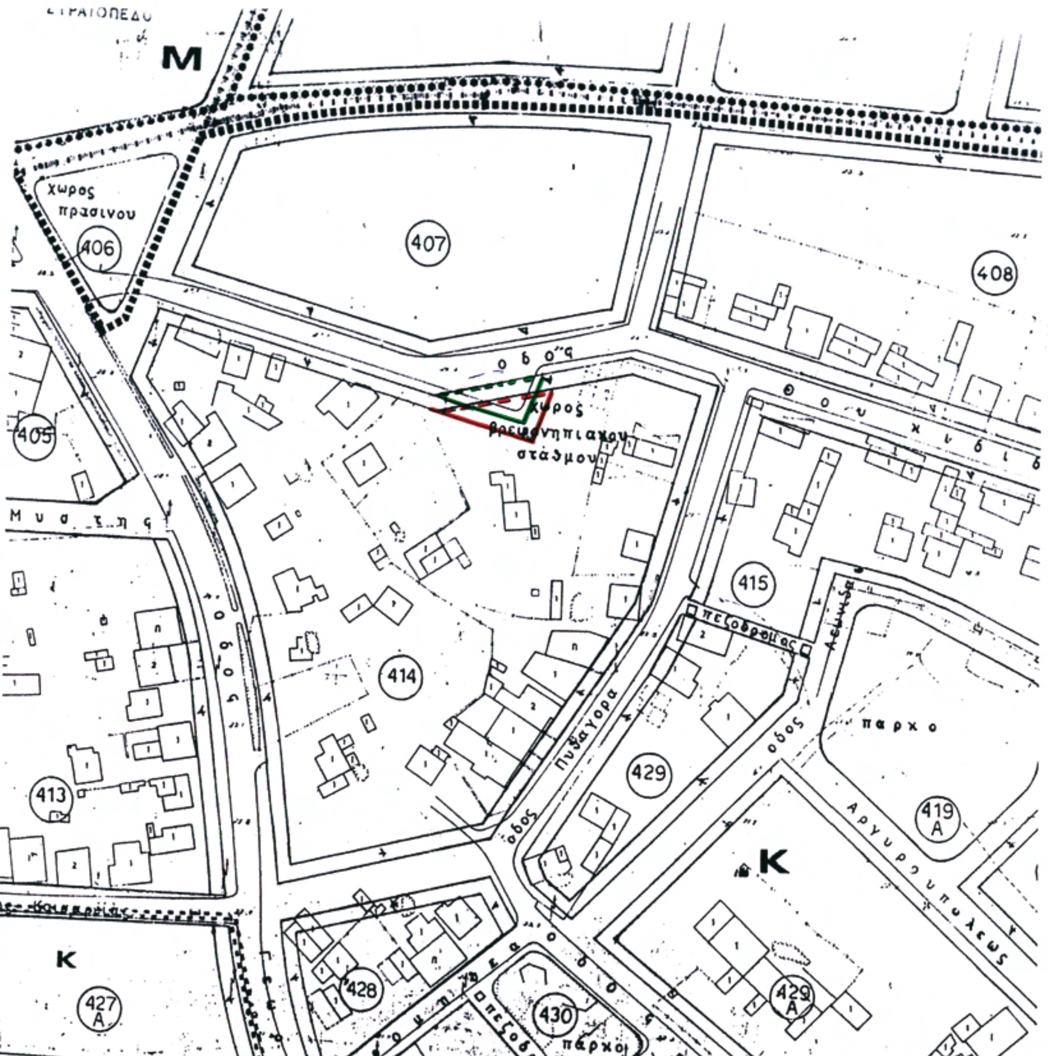
Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης στο Ο.Τ. 414 με μετατόπιση τμήματος της βόρειας Ρυμοτομικής Γραμμής στο Ο.Τ. 414 προς νότο, ώστε να συμφωνεί με την υφιστάμενη κατάσταση όπως είναι διαμορφωμένη σήμερα και φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξ/πολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 4 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 6-7-09
Αριθ. πράξεως 7/4
Απόφαση Ι- 2557/14-9-09
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΜΙΚΕΔΗ - ΝΙΚΟΛΑΟΥ



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ : Ο.Τ. 414 (ΘΟΥΚΥΔΙΔΗ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΟΥΛΟΥΔΗΣ ΠΟΛΥΜΕΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡ ΜΗΤ ΤΕΕ 78833 ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 140 ΤΗΛ. 25510 - 23700 ΑΦΜ. 057083820 - ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

Για το Τμήμα Πολεοδομίας
Αλεξ/πολη 29-6-
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΡΔΑΛΙΔΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εθεωρήθη
Μαρτίνη Κεραμιδά
Πολ. Υπομηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 48%

Αριθμ. 8119 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λαμίας Ν. Φθιώτιδας, ως προς τον καθορισμό περιγράμματος (ερυθρό περίγραμμα), για την ανέγερση του 16ου Δημοτικού Σχολείου , στο Ο.Τ.660, στην επέκταση της πολεοδομικής ενότητας περιοχής Γαλανείκα του Δήμου Λαμίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/τ.Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.»και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/τ.Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ.Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ.6β).

4. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/τ.Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/12.6.2000 (ΦΕΚ 140/τ.Α΄) όπως ισχύει με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Τις υπ' αριθμ. 69566/2999/8.10.1986 (ΦΕΚ 955/τ.Δ΄/1986) και 347/32/8.11.1988 (ΦΕΚ 11/τ.Δ΄/1989) αποφάσεις, που αφορούν την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

7. Το ΦΕΚ 251/τ.Δ΄/3.5.1989, που αφορά στην έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Γαλανέικα - Ν. Ιωνία - Ανθέων» του Δήμου Λαμιέων Ν. Φθιώτιδας.

8. Τις υπ' αριθμ. 168/2009 και 220/2009, αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμίας.

9. Την υπ' αριθμ. 6308/1.9.2009, εισήγησή μας, προς το Σ.Χ.Ο.Π.Ν. Φθ/δας.

10. Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 5/20098 (θέμα 6ον).

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λαμιέων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 36863/16.7.2009, βεβαίωση του Δήμου Λαμίας.

12. Την υπ' αριθμ. 1254/2009, απόφαση Νομάρχη Φθ/δας περί εξουσιοδότησης του Αντινομάρχη Ράπτη Χρήστο για την άσκηση αρμοδιοτήτων και την υπογραφή με ένδειξη «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ», αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λαμίας Ν. Φθ/δας ως προς την έγκριση περιγράμματος για την ανέγερση του 16^{ου} Δημοτικού Σχολείου, σε τμήμα οικοπέδου εμβαδού 2.308,60μ2 του Δήμου Λαμίας με στοιχεία (Α,Β,Γ,Γ1,Ε1,Ζ,Η,Α) στο Ο.Τ.660, στην επέκταση της πολεοδομικής ενότητας περιοχής Γαλανείκα του Δήμου Λαμίας ,όπου προβλέπονται ακόμη οι χρήσεις Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου, όπως παρακάτω.

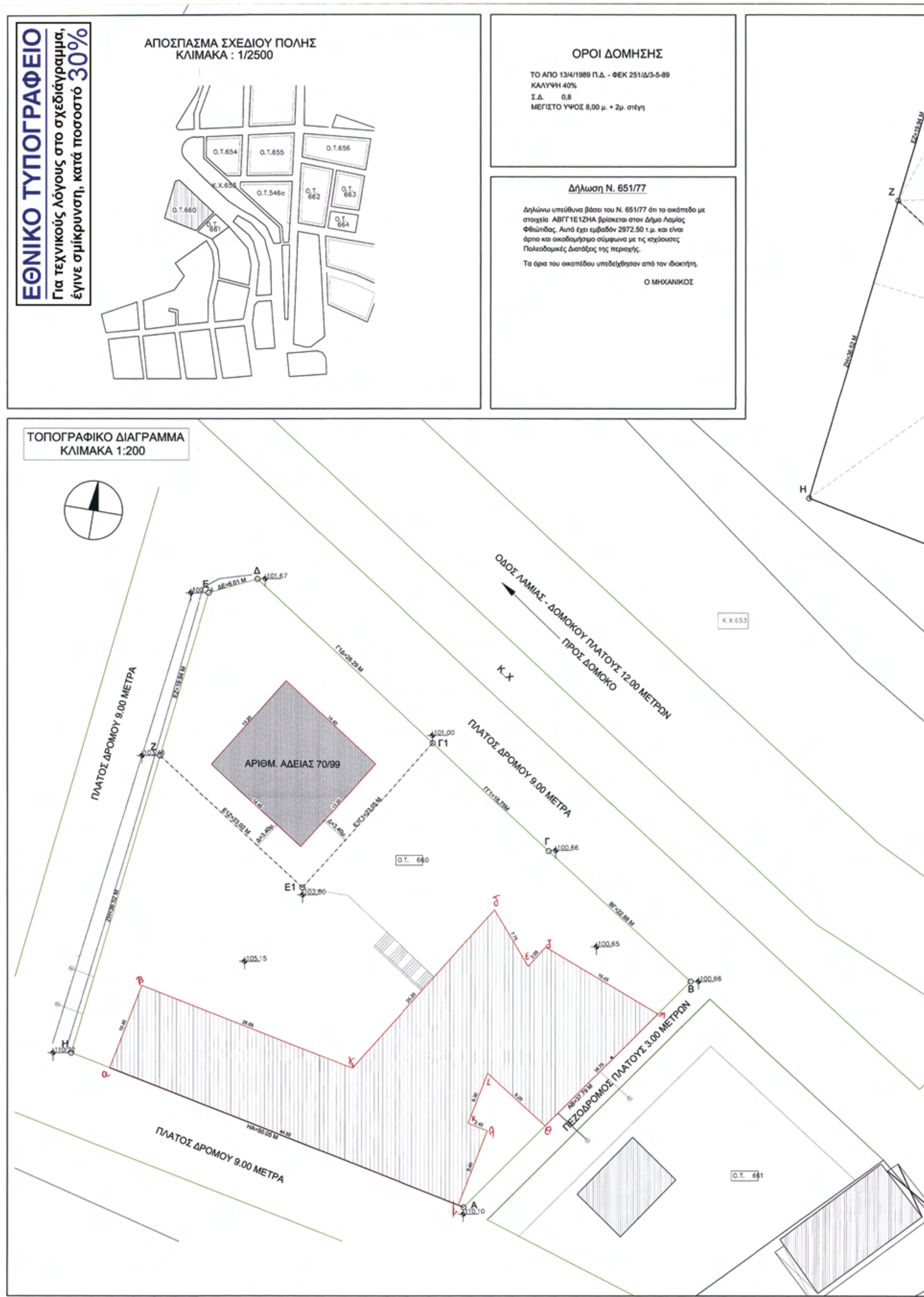
- Περίγραμμα του νέου 16^{ου} Δημοτικού Σχολείου ,εμβαδόν : 917,50 μ2, όπως εμφανίζεται υπό στοιχεία (α,β,γ, δ,ε,ζ,η,θ,ι,κ,λ,μ,α),στο διάγραμμα κλ. 1:200, που συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη Φθ/δας.

Η απόφαση αυτή, με το συνημμένο της διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 22 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΕΙΜΑΡΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/2500
Ο.Τ.654
Ο.Τ.655
Ο.Τ.656
Κ.Χ.653
Ο.Τ.546α
Ο.Τ. 662
Ο.Τ. 663
Ο.Τ.660
Ο.Τ. 661
Ο.Τ. 664
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟ ΑΠΟ 13/4/1989 Π.Δ. - ΦΕΚ 251/Δ/3-5-89
ΚΑΛΥΨΗ 40%
Σ.Δ. 0,8
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 8,00 μ. + 2μ. στέγη
Δήλωση Ν. 651/77
Δηλώνω υπεύθυνα βάσει του Ν. 651/77 ότι το οικόπεδο με στοιχεία ΑΒΓΓ1Ε1ΖΗΑ βρίσκεται στον Δήμο Λαμίας Φθιώτιδας. Αυτό έχει εμβαδόν 2972.50 τ.μ. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις της περιοχής.
Τα όρια του οικοπέδου υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΟΔΟΣ ΛΑΜΙΑΣ - ΔΟΜΟΚΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 12.00 ΜΕΤΡΩΝ
ΠΡΟΣ ΔΟΜΟΚΟ
Κ.Χ
Κ.Χ.653
ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ 9.00 ΜΕΤΡΑ
ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ 9.00 ΜΕΤΡΑ
ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ 9.00 ΜΕΤΡΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3.00 ΜΕΤΡΩΝ
ΑΡΙΘΜ. ΑΔΕΙΑΣ 70/99
Ο.Τ. 660
Ο.Τ. 661
Δ 101.67
Γ1 101.00
Γ 100.66
Β 100.66
Ε1 103.80
105.15
100.65
Α 110.10
Η 110.25
Ζ
Ε
Η
Ζ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Ε (Γ1ΔΕΖΕ1Γ1) =1/2(23.72*4.25)+1/2 [32.40*(20.20+16.35)] = 650.00 τ.μ.

ΚΑΛΥΨΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ (ΑΡΙΘΜ. ΑΔΕΙΑΣ 70/99)
=13.20*14.40=190.00 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 16ΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣΧΟΛΕΙΟΥ
Ε (ΑΒΓΓ1Ε1ΖΗΑ)=1/2(36.52*20.68)+1/2(50.05*28.00)+1/2[47.35*(20.20+32.10)]=
= 2.308,60 τ.μ.

ΚΑΛΥΨΗ 16ΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣΧΟΛΕΙΟΥ
Ε=(17.65*9.40)+(26.85*10.40)+(15.25*1.00)+1/2(16.15*5.00)+1/2(25.20*12.35)+
+1/2(19.30*4.25)+1/2(18.90*6.15)+1/2[21.05*(13.35+2.05)]= 917.50 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 16ΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

Επιτρεπόμενη κάλυψη :	Ε= 2.308,60*40% =	923.44 τ.μ.
Επιτρεπόμενη δόμησης :	Ε= 2.308,60*0.8	= 1.846,88 τ.μ.
Συντ/στής κατ'όγκον εκμ.:	4.5*1.846,88	= 8.310,96 κ.μ.
Επιτρεπόμενοι Η/Χ :	2.308,60*0.2 =	461.72 τ.μ.
Επιτρεπ Εξώστες+ Η/Χ :	2.308,60*0.4 =	923.44 τ.μ.
Αποστάσεις Δ=3+0,1Η :	Δ= 3+0,1*8,00 = 3,80 μ.	

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 16ΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

α. Επιφάνεια Κάλυψης :

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ = 917.50 τ.μ. < 923.44 τ.μ.

β. Επιφάνεια Δόμησης :

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΤ. 105,15 = 872.10 τ.μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΤ. 108,65 = 640,10 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ = 1.512,20 τ.μ. < 1.846,88 τ.μ.

γ.ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 8,00 μ. + 2μ. στέγη



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ-ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

ΈΡΓΟ :
ΑΝΕΓΕΡΣΗ 16ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α01
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008	

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΤΡΩΝΙΑΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΑΜΙΑ 21/12/2008	ΛΑΜΙΑ 10/3/2009	ΛΑΜΙΑ 10/3/2009
	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Τμ. Μελ.	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.
ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΧΑΡ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α'β	ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α'β	ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α'β



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr